

# **KWALITEITSSPECIFICATIES**

## **HET GEBOUW**

### **Fundering**

Gemaakt met voetstukken van gewapend beton.

### **Structuur**

Gevormd door pilaren, platen en trappen van gewapend beton.

### **Gevel en dak**

De gevel wordt afgewerkt met een combinatie van verschillende kleuren éénlaagspleister en waterdicht gemaakt met buitenverf.

Buitenafwerking met SATE isolatielaag.

Scheidingen tussen appartementen zijn akoestisch geïsoleerd.

Bedekking met verschillende soorten vloeren op het dak, met thermische isolatie en waterdichting door middel van een membraan, onder het vloerniveau.

Duurzame constructie, met energiebesparing en verbetering van het comfort in de woningen op de bovenste verdieping.

### **Gemeenschappelijke ruimtes**

Op de trappen naar de woningen, keramische tegels / natuursteen treden en betonnen leuning afgewerkt met monocapa.

### **Energieclassificatie**

De woningen hebben energieklassse **A**.

## **WONING**

### **Metselwerk**

Buitenmuren met dubbel metselwerk en tussenliggende thermo-akoestische isolatie in overeenstemming met CTE. Binnenscheidingswanden met dubbele 7 cm holle bakstenen, bekleed met cementmortel en scheidingswanden tussen woningen met dubbele scheidingswanden en akoestische isolatie.

### **Betegeling**

Combinatie van inlandse keramische tegels van topkwaliteit van vloer tot plafond in badkamers, gecombineerd met zones die zijn afgewerkt met verf.

### **Vloeren**

1e kwaliteit inlandse porseleinen vloeren in de appartementen, met witte porseleinen plinten.

Laminaat vloeren met houtafwerking naar keuze.

Voor de terrassen op de begane grond en het privédakterras worden inlandse antislip keramische tegels van topkwaliteit gebruikt, met extra thermische isolatie op het dak.

### **Doorlopende coating**

Doorlopende bepleistering met witte pleister op verticale wanden, met PVC profielen. Valse plafonds van gipsplaat in gangen en badkamers, met verwijderbare panelen in één badkamer.

### **Schilderwerken**

Kunststofverf met gladde afwerking in de hele woning. Muren in gebroken grijs en plafonds in wit.

### **Interieur timmerwerk**

Versterkte toegangsdeur met veiligheidssluitpunten, aan de binnenkant gelakt in wit of houtkleur en aan de buitenkant afgewerkt met PVC-plaat in een kleur naar keuze.

Binnendeuren, hoogte 2,03 m., met gladde panelen, afgewerkt in wit, met handgrepen en beslag.

### **Buiten timmerwerk**

Gelakt aluminium in de hele woning, met schuiframen, behalve in badkamers met draaikiep of openslaand raam. Balkondeuren met schuifraam.

Ramen en balkons met dubbele beglazing met zonregulering of vergelijkbaar, volgens projectberekeningen.

### **Sanitair**

Bestaat uit een aansluiting van buitenaf op de watermeters, aansluitingen op woningen en interne leidingen in de woning met warm en koud water.

Afsluitkranen per woning, in badkamers, keukens en toiletten, met bithermale waterafvoeren voor wasmachine en vaatwasser.

Warmwaterleidingen, geïsoleerd om warmteverlies te beperken.

Afvoerbuizen in PVC, gemaakt in overeenstemming de normen.



Sanitair warm water (DHW) wordt individueel geproduceerd door middel van aërothermische apparatuur en elektrische weerstandsondersteuning in de wasruimte / keuken.

### **Toiletten**

Toiletten van een Spaans topmerk, zowel in de gemeenschappelijke badkamer als in de badkamer van de hoofdslaapkamer.

Douchebakken in alle badkamers afgewerkt met hars of vergelijkbare materie.

Mengkranen in douches, wastafels en gootstenen.

Roestvrijstalen gootsteen.

### **Elektriciteit**

Installatie met gemiddelde graad van elektrificatie, met beveiligingen in het schakelbord tegen overstroom en verliesstroom, met alle metalen elementen van het huis en gebouw verbonden met de aardverbinding in de funderingen.

Installatie van video-intercom met kleurenscherm in alle woningen. Mechanismen van topmerken.

### **Ventilatie**

Om te voldoen aan de eisen van de CTE voor luchtventilatie in woningen, worden ze uitgerust met de volgende ventilatiesystemen:

- Voor keukens: forceerde rookventilatie met een geïntegreerde afzuigkap met individuele buis tot aan het dak.

### **Airconditioning/verwarming**

Pre-installatie van warme / koude airconditioning, impuls via kanalen en retour via roosters in verlaagd plafond (warmtepomp niet inbegrepen).

### **Keuken**

Keuken en front in compact pvc, voorzien van onder- en bovenkasten, ladefronten en deuren in een combinatie van wit laminaat en houtlaminaat.